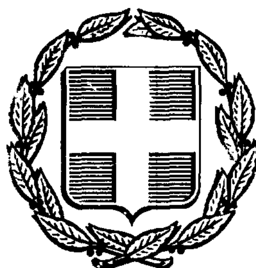


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 829

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) κα ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

5. Τις υπ' αριθ.88/1982 και 211/1985 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Γλυφάδας.

6. Τις υπ' αριθ. 375/1984 και 420/1985 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και την υπ' αρ. 136/86 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Την υπ' αριθ. 406/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής) στο υπ' αριθ. 244 οικοδομικό τετράγωνο (πρώην 44) και στον έναντι αυτού χώρο σχολείου με τη μετατόπιση του μεταξύ αυτών πεζοδρόμου, που εγκρίθηκε με το από 16.10.80 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 618/Δ), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 52416/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μή, που βρίσκονται στο υπ' αριθ. 244 οικοδομικό τετράγωνο και είχαν πρόσωπο στον κατά το προηγούμενο άρθρο μετατοπιζόμενο πεζόδρομο και επιβάλλεται νέο προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

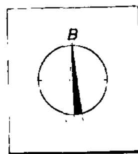
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας κα Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Αυγούστου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Γ Λ Υ Φ Α Δ Α κλ. 1:200
(περιοχη 4)





Γ 52416/86
Τροποποιησης του ρυμοτομικου σχεδιου Γλυφαδας (Αττικης) και επιβολη προκηπιου

28 Ιουλιου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

[illegible] ΓΡΥΛΛΗ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Νέα Πόλη - Κούρτη» του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας) και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4,5 και 6) και 7 (παρ. 1.2 και και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9,11,29 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6,7,8, και 9.

4. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2 (παρ. 1 και 7).

5. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 1α).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

7. Την υπ' αριθ. 64975/2859/7.10.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδας)» (ΦΕΚ 569/Δ).

8. Την υπ' αριθ. 129/85 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπλιέων.

9. Την υπ' αριθ. 3/25/18.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Νομού Αργολίδας.

10. Την υπ' αριθ. 364/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: 1) η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας), με τη μετατόπιση οικοδομικών γραμμών, τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων, πεζοδρόμων, χώρου γηροκομείου, γυμνασίου, παιδικής χαράς - πλατείας και 2) το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Νέα Πόλη - Κούρτη» του ίδιου Δήμου με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, παιδικής χαράς, δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου - παιδικού σταθμού και αίθουσας πολιτιστικών εκδηλώσεων όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 49935/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Νέα Πόλη - Κούρτη» του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας) της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 2 του άρθρου 1 και τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο με την παρ. 1 του άρθρου 1, που καθορίστηκαν με το από 29.5.1969 (ΦΕΚ 105/Δ) και τροποιήθηκαν με το από 14.9.1981 (ΦΕΚ 576/Δ), ως εξής:

Άρθρο 3.

1. Καθορίζονται ζώνες αγοράς συντελεστή και ζώνες κοινωνικού συντελεστή όπως φαίνονται να περικλείονται με τις ενδείξεις (ΖΑΣ) και (ΖΚΣ) στα ίδια διαγράμματα.

2. α) Στις ζώνες αγοράς συντελεστή (ΖΑΣ) ορίζεται και δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης ένα και δύο δέκατα (1,2).

β) Το ύψος των κτιρίων ορίζεται στην περίπτωση αυτή σε έντεκα και μισό (11,50) μέτρα.

3. α) Στις Ζώνες κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) για την εφαρμογή των κατά το άρθρο 6 παρ. 6 του Ν. 1337/83 προγραμμάτων ορίζεται και δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης ένα (1,0).

β) Το ύψος των κτιρίων στην περίπτωση αυτή ορίζεται σε έντεκα και μισό (11,50) μέτρα.

Άρθρο 4.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Α επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών, καταστημάτων για την εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών και των κτιρίων αναψυχής (καφενείων, ζαχαροπλαστείων).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Κ επιτρέπονται εκτός από τα αναφερόμενα στην παρ. 1 και η ανέγερση εμπορικών καταστημάτων, εστιατορίων, ταβερνών, κέντρων διασκέδασης, τουριστικών εγκαταστάσεων, αιθουσών θεαμάτων, πολιτιστικών κτιρίων, επαγγελματικών κτιρίων, επαγγελματικών εγκαταστάσεων μη οχλουσών και πρατηρίων βενζίνης.

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών και κτιρίων γραφείων.

4. Στους κοινόχρηστους χώρους (πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, δρόμοι, πλατείες, πάρκα, παιδικές χαρές) επιτρέπεται η εγκατάσταση περιπτέρων, στεγάστρων, W.C. και αναψυκτηρίων.

Άρθρο 5.

1. Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα της περιοχής της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο με την παρ. 1 του άρθρου 1 και επιβάλλεται νέο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μή, που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με την παρ. 2 του άρθρου 1, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Γ,Δ, Ε1,Ε2 (που περιλαμβάνουν την περιοχή αναθεώρησης) και ΣΤ1, ΣΤ2 (που περιλαμβάνουν την περιοχή της επέκτασης), ως εξής:

Α) Τομέας Γ:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης και ένα δέκατο (2,1).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων έντεκα και μισό (11,50) μ.

Β) Τομέας Δ:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων έντεκα και μισό (11,50) μ.

Γ) Τομέας Ε2:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (2,1).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων έντεκα και μισό (11,50) μ.

Δ) Τομέας Ε1:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαέξι (16) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: εννέα δέκατα (0,9).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων έντεκα και μισό (11,50) μ.

Ε) Τομέας ΣΤ1:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπεντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,50) μ.

Ζ) Τομέας ΣΤ2:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπεντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: οκταχόσια (400) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,50) μ.

Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης από κεραμίδια.

Η) Κατά παρέκκλιση των διατάξεων των εδαφίων 1 των παραγράφων Α,Β,Γ,Δ,Ε και Ζ θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α. Των τομέων Γ,Δ,Ε1,Ε2,ΣΤ1 και ΣΤ2 τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

— Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ. μ. και

β) Των τομέων ΣΤ1 και ΣΤ2 που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις έχουν.

Θ) Επιπλέον των διατάξεων των εδαφίων 1 των παραγράφων Ε.Ζ.ΗΒ. θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ2 και ελάχιστη διάσταση 5 μέτρα.

Ι) 1. Κατά παρέκκλιση των εδαφίων 3 των παραγράφων Ε και Ζ για τα κατά παρέκκλιση άρτια οικόπεδα των τομέων ΣΤ1 και ΣΤ2 που έχουν εμβαδόν μικρότερο των 600 τ. μ. και 400 τ. μ. αντίστοιχα. ορίζεται συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0.8) χωρίς η συνολική επιφάνεια των ορόφων να υπερβαίνει τα 360 τ. μ. και 240 τ. μ. αντίστοιχα.

2. Κατ' εξαίρεση των εδαφίων 2 και 3 των παραγράφων Ε και Ζ και του εδαφίου 1 της παραγράφου 1, ορίζεται ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) και συντελεστής δόμησης ένα και τέσσερα δέκατα (1.4) για οικόπεδα μικρότερα των 150 τ. μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ. μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο Ν. 1337/83.

Άρθρο 7.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 ορίζονται ως εξής:

1. Χώρος Γυμνασίου.

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης δέκα πέντε τοις εκατό (15%) της επιφανείας του χώρου.

β) Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων έντεκα και μισό (11,50) μ.

δ) Η απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές ορίζεται σε πέντε (5) μέτρα.

2. Χώρος Γηροκομείου.

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.

β) Συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0.6).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων έντεκα και μισό (11,50) μ.

δ) Η απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές ορίζεται σε πέντε (5) μέτρα.

ε) Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.

3. Χώρος δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου - παιδικού σταθμού - αίθουσας πολιτιστικών συγκεντρώσεων.

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

β) Συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8.50) μ.

δ) Η απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές ορίζεται σε έξι (6) μέτρα.

ε) Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.

4. Χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων.

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του χώρου.

β) Συντελεστής δόμησης ένα δέκατο (0.1).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων πέντε (5) μέτρα.

δ) Η απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές ορίζεται σε έξι (6) μέτρα.

ε) Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.

Άρθρο 8.

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Άρθρο 9.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας κα Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα. 26 Ιουλίου 1986

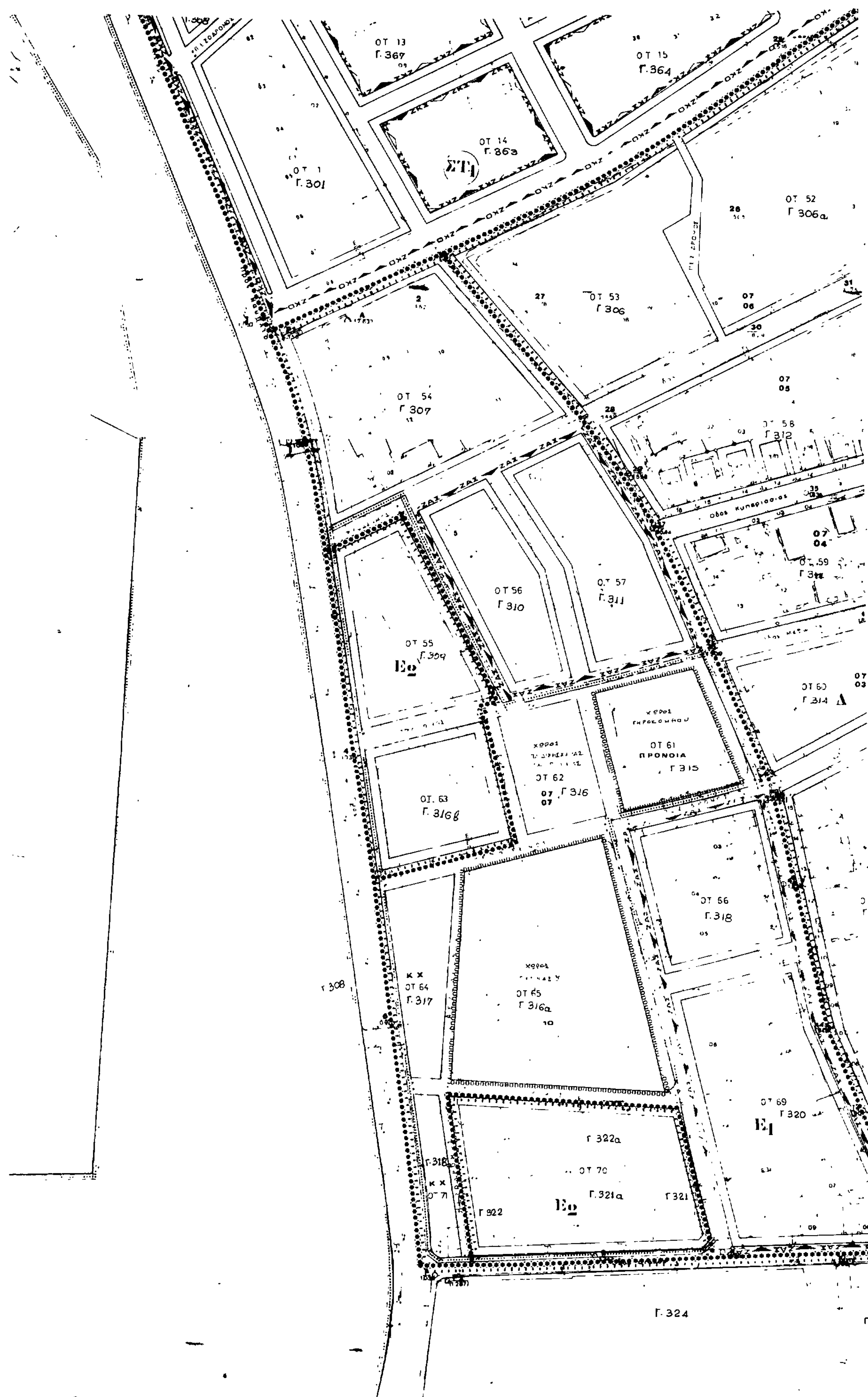
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

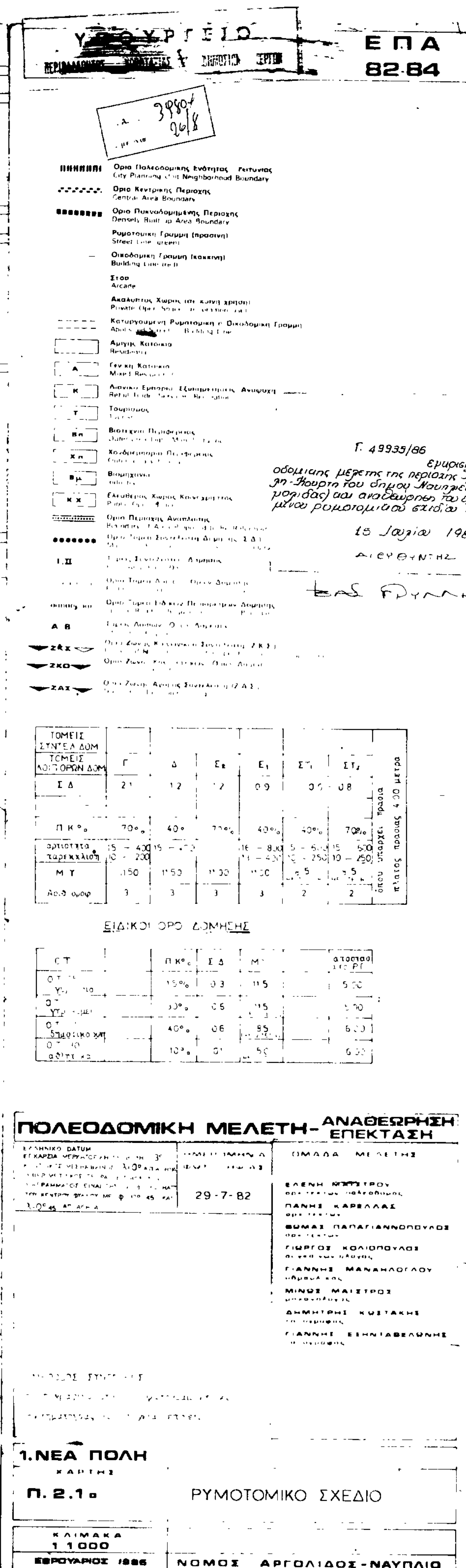
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

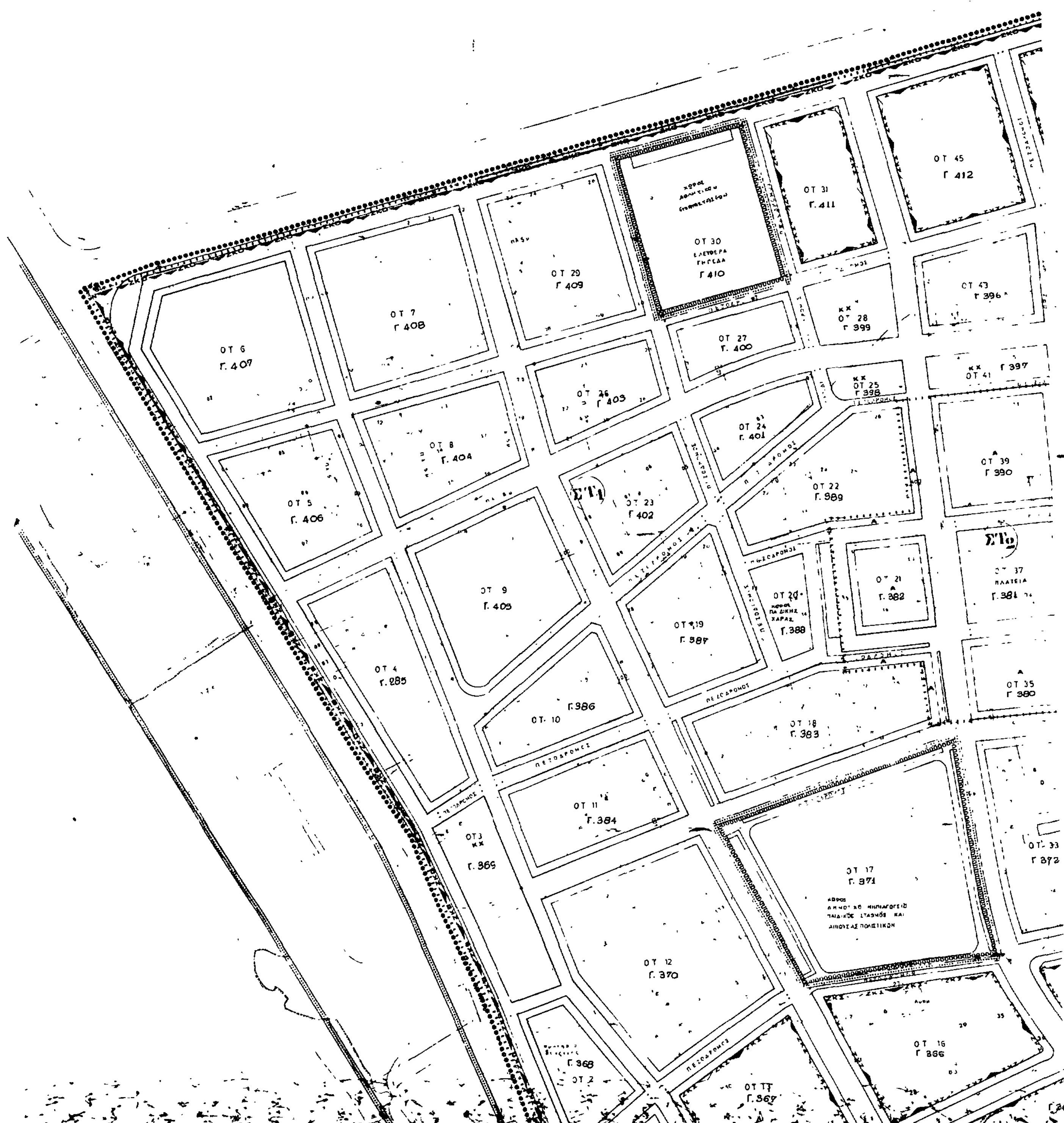
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΟΤ 13
Γ. 367
ΟΤ 15
Γ. 364
ΟΤ 14
Γ. 363
ΣΤ1
ΟΤ 1
Γ. 301
ΟΤ 52
Γ 306α
ΟΤ 53
Γ 306
ΟΤ 54
Γ 307
ΟΤ 58
Γ 312
ΟΤ 56
Γ 310
ΟΤ 57
Γ 311
ΟΤ 55
Γ. 309
Ε2
ΟΤ 60
Γ 314
Α
ΟΤ 61
ΠΡΟΝΟΙΑ
Γ 315
ΟΤ 62
Γ 316
ΟΤ 63
Γ. 316β
ΟΤ 66
Γ. 318
Κ Χ
ΟΤ 64
Γ. 317
ΟΤ 65
Γ 316α
Γ 308
ΟΤ 69
Γ 320
Ε1
Γ 322α
ΟΤ 70
Γ. 321α
Γ 321
Γ 322
Ε2
Γ. 318
Κ Χ
ΟΤ 71
Γ. 324



ΕΠΑ
82-84
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary
Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Γ. 49935/86
Εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Νέα Πόλη-Κουρτη του δήμου Ναυπλιέων (ν. Αργολίδας) και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αυτής
15 Ιουλίου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
29-7-82
ΕΛΕΝΗ ΜΑΪΣΤΡΟΥ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΡΕΛΛΑΣ
ΘΩΜΑΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΝΑΗΛΟΓΛΟΥ
ΜΙΝΩΣ ΜΑΪΣΤΡΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΩΣΤΑΚΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΕΗΝΤΑΒΕΛΩΝΗΣ
1. ΝΕΑ ΠΟΛΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π. 2.1α
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1986
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ - ΝΑΥΠΛΙΟ


ΟΤ 6
Γ. 407
ΟΤ 7
Γ 408
ΟΤ 29
Γ 409
ΟΤ 30
Γ 410
ΟΤ 31
Γ. 411
ΟΤ 45
Γ 412
ΟΤ 43
ΟΤ 28
Γ 399
ΟΤ 27
Γ. 400
ΟΤ 26
Γ 403
ΟΤ 8
Γ. 404
ΟΤ 5
Γ. 406
ΟΤ 25
Γ 398
ΟΤ 41
Γ 397
ΟΤ 24
Γ. 401
ΟΤ 23
Γ 402
ΟΤ 22
Γ. 389
ΟΤ 39
Γ 390
ΟΤ 9
Γ. 405
ΟΤ 4
ΟΤ 19
ΟΤ 20
Γ.388
ΟΤ 21
Γ. 382
ΟΤ 37
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΤ 35
Γ 380
ΟΤ. 10
Γ.386
ΟΤ 18
Γ. 383
ΟΤ 11
Γ. 384
ΟΤ3
Γ. 369
ΟΤ 17
ΟΤ 33
ΟΤ 12
Γ. 370
ΟΤ 16
Γ 366
Γ. 368
ΟΤ 2
ΟΤ 1
Γ. 367
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΕΠΑ
82.84

Γ 415
Γ 413
Γ 395
Γ 394
Γ 391
Γ 379
Γ 378
Γ 376
Γ 375
Γ 373
Γ 365
Γ 302
ΟΤ 49
ΟΤ 38
ΟΤ 47

ΖΑΣ
ΖΚΟ
ΟΧΖ

15 Ιουλίου 1986

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Γ	Δ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Σ Δ	2[illegible]	1.2	[illegible]	0.9	0.[illegible]	0.8
Π.Κ.%	70%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	70%
αρτιότητα / παρέκκλιση	15 - 400 / [illegible] - 200	15 - 40[illegible]		16 [illegible] / 13 [illegible]	[illegible]	15 [illegible] / 10 - 15[illegible]
Μ Υ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.5	[illegible]

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο Τ	Π.Κ.%	Σ Δ	Μ Υ	απόσταση στο ΡΓ
ΟΤ [illegible] γυμνάσιο	15%	[illegible]	15	5.00
ΟΤ [illegible] [illegible]	30%	0.6	15	5.00
ΟΤ [illegible] δημοτικό σχ.	40%	0.6	9.5	6[illegible]
ΟΤ 30 αθλητικά	10%	0[illegible]	5	[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
29-7-82

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΛΕΝΗ ΜΑΙΣΤΡΟΥ
ΘΩΜΑΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΙΝΩΣ ΜΑΙΣΤΡΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΩΣΤΑΚΗΣ

1. ΝΕΑ ΠΟΛΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π. 2.1β ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

1985 ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ - ΝΑΥΠΛΙΟ

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτος περιοχή του Δήμου Ρεθύμνου (Ν. Ρεθύμνης) για την εκτέλεση στεγαστικού προγράμματος του Ο.Ε.Κ. και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 /ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7,8 και 9 (παρ. 7).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Το γεγονός ότι ο Δήμος Ρεθύμνου έχει πληθυσμό 18.190 κατοίκους.

6. Την υπ' αριθ. 426/85 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ρεθύμνου.

7. Την υπ' αριθ. 597/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 391/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Καστελλάκια του Δήμου Ρεθύμνου (Ν. Ρεθύμνου) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας με την επωνυμία ΡΕΘΥΜΝΟ V», με τη δημιουργία των υπ' αριθ. 1,2,3,5 και 6 οικοδομικών τετραγώνων και του υπ' αριθ. 4 οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση καταστημάτων - αίθουσας συγκεντρώσεων καθώς και οδών, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, πλατείας, όπως φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 52417/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομικών τετραγώνων που δημιουργούνται με το άρθρο 1 του παρόντος Δ/τος καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) της επιφανείας κάθε οικοδομικού τετραγώνου.

2. Συντελεστής δόμησης: εξήντα εκατοστά (0,60).

3. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων των κατοικιών ορίζεται σε οχτώ και μισό (8,50) μέτρα και των καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων σε πέντε και μισό (5,50) μέτρα. Στα παραπάνω ύψη συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

4. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον τέσσερα (4) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας κα Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Αυγούστου 1986

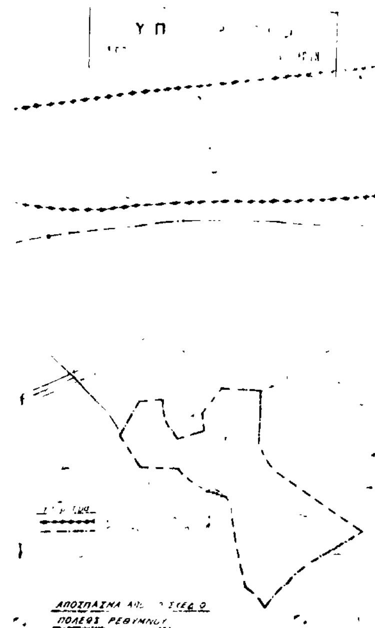
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

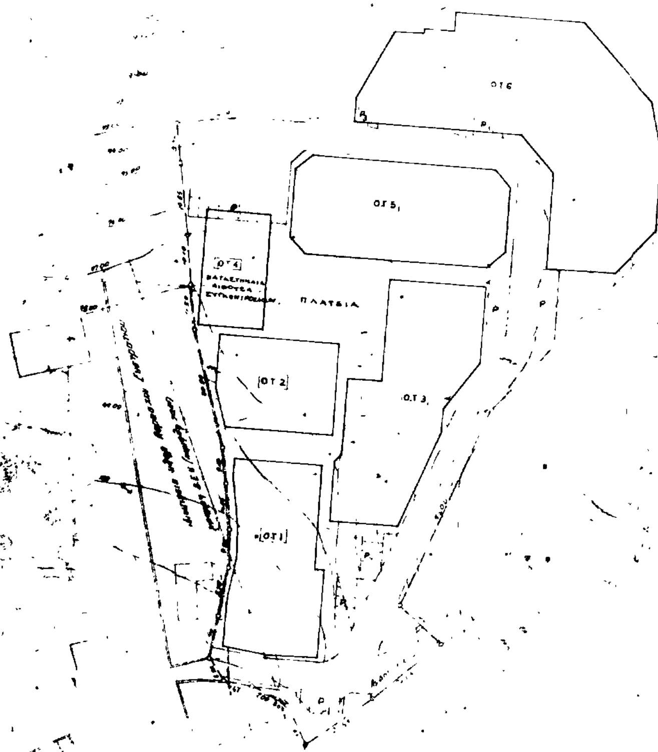
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ





Γ 52417/86

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Οικοδομικό σύστημα	[illegible]
Ποσοστό κάλυψης σε κάθε ΟΤ	[illegible]
Συντελεστής δόμησης σε κάθε ΟΤ	[illegible]
Όροφοι κατοικιών	2
Όροφοι καταστημάτων ς Α Σ	1
Μέγιστο ύψος κατοικιών	[illegible]
Μέγιστο ύψος καταστημάτων ς Α Σ	[illegible]
[illegible]	[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
ΟΤ [illegible]	Οικοδομικό σύστημα
Γ3	Χώρος στάθμευσης

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟ Ѵ 32 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ — ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ — ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 13731 / M^2

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ	ΟΤ1	ΟΤ2	ΟΤ3	ΟΤ4	ΟΤ5	ΟΤ6	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΜΒΑΔΟΝ	1085,25M^2	672,50M^2	1426,85M^2	486,75M^2	1318,25M^2	2722,25M^2	7711,85M^2
ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	309,99M^2	214,76M^2	486,30M^2	149,64M^2	388,00M^2	767,45M^2	2316,24M^2
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	28%	31%	34%	30%	29%	28%	30%
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	603,10M^2	407,52M^2	751,75M^2	149,64M^2	610,40M^2	1074,90M^2	3588,40M^2
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	[illegible]	0,60	0,52	0,30	0,45	0,39	0,46

[illegible] ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ [illegible] 13731 − 7711,85 = 6019,15M^2 44%

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΜΗΜΑ:	
ΜΕΛΕΤΗ: ΡΕΘΥΜΝΟ Ѵ	ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 11408
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α/1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3358 (4)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγηση οικοδομικών αδειών στην περιοχή του Νοσοκομείου Αλεξ/λης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17.7. 23. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερασ τα άρθρα του 8 και 85 Α.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί διοικητικής αποκέντρωσης κλπ.».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 443/83 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Νομάρχη... κλπ» (ΦΕΚ 165Α/1983).

4. Το με αριθ. 7280/1.8.86 έγγραφο του Γ.Ν.Κ. Αλεξ/πολης με το οποίο διαβιβάζεται το υπ' αριθ. 16/21.7.86 πρακτικό του Δ.Σ. του Νοσοκομείου.

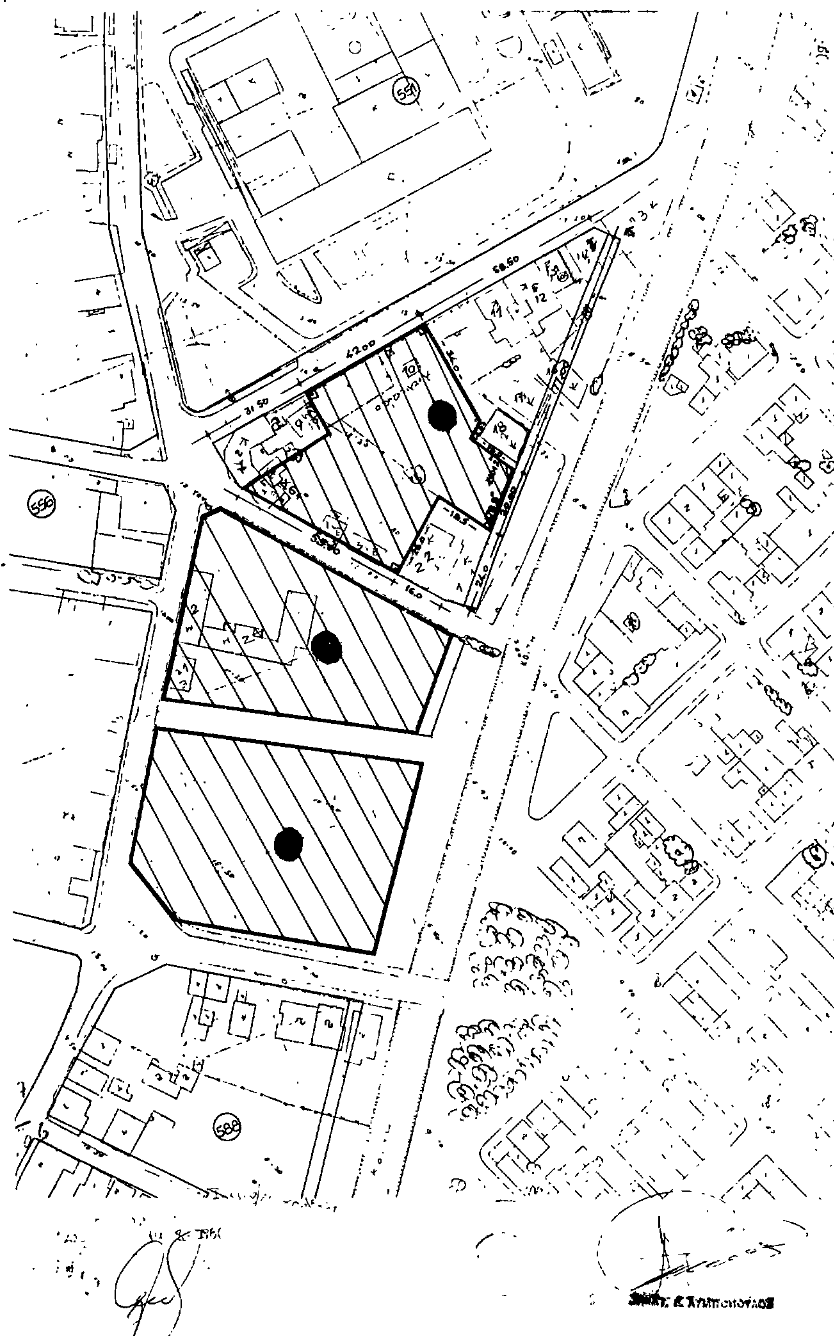
5. Την ανάγκη δημιουργίας χώρου στην περιοχή για την επέκταση του Νοσοκομείου, συμφωνα και με τις προτάσεις της μελέτης ΕΠΑ Αλεξανδρούπολης, αποφασίζουμε:

Αναστέλλουμε για τρείς μήνες την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών και τη χορήγηση των οικοδομικών εργασιών στην περιοχή του Γ.Κ.Ν. Αλεξ/λης, σε ολόκληρα τα Ο.Τ. 553,554 και σε περιοχές των Ο.Τ. 552,551, 550 και 545 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από της κοινοποιήσεώς της και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως

Αλεξ/πολη, 12 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΩΒΑΙΟΣ



Αριθ. ΔΠ/ΠΜ 32223 (5)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τους δρόμους Κ. Παλαμά - Βλαχερνών - Εθν. Αντίστασης - Θερμαϊκού του Δήμου Καλαμαριάς για τη δημιουργία σχολείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 8, όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/77 (ΦΕΚ 68/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα και ειδικότερα το άρθρο 27 (σύσταση Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70Α/5.6.86).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 /ΦΕΚ 33Α/14.3.83) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρ. 33 όπως συμπληρώθηκε με το άρθ. 1 παρ. 15 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/11.1.85).

5. Τις αριθ. 167/85 & 229/86 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς για χαρακτηρισμό του χώρου σχολείου που βρίσκεται την οδό Κωστή Παλαμά και για επιβολή εξάμηνης αναστολής οικ. εργασιών στο Ο.Τ. που περικλείεται από τους δρόμους Κ. Παλαμά - Βλαχερνών - Εθν. Αντίστασης - Θερμαϊκού.

6. Το γεγονός ότι ο Δήμος Καλαμαριάς κίνησε την διαδικασία χαρακτηρισμού του παραπάνω χώρου.

7. Την από 15.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης (πράξη 498η Συνεδρία 31η), αποφασίζουμε:

Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τους δρόμους Κ. Παλαμά - Βλαχερνών - Εθν. Αντίστασης - Θερμαϊκού εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς όπως η περιοχή αυτή φαίνεται να περικλείεται με μπλέ γραμμή στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα 1: 5.000 που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Πολεοδομίας και που συνοπτικό αντίτυπό του δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71) και η ισχύς της αρχίζει από την κοινοποίηση της στους ενδιαφερομένους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/55.

Θεσσαλονίκη, 25 Ιουλίου 1986

Ο Αναπληρωτής του Νομάρχη
Διευθυντής Εσωτερικών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΒΙΘΗΣ

